

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

**Construcción en sitio propio con el Programa
Techo Propio del fondo MIVIVIENDA**

¿Quienes Somos?

AVCAPITAL somos parte del grupo GSC Y VIBA que viene operando desde el año 2015 en el mercado peruano trabajando en la gestión de diversos proyectos como construcción inmobiliaria horizontal y vertical, habilitaciones urbanas, compra y venta de terrenos, compra antes de remate, remates judiciales, remodelaciones y formación de emprendedores.

AVCAPITAL se asocia con Viba ingeniería y Consultoría S.A.C para realizar la junta de capitales y construcción de viviendas sociales con el Fondo MiVivienda.



REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS
RUBRO: CONSTITUCION
A00001

POR ESCRITURA PÚBLICA DEL 11/08/2022 OTORGADA ANTE NOTARIO PÚBLICO GUTIERREZ PRADEL, MARIA SUSANA EN LA CIUDAD DE LIMA.

SOCIOS FUNDADORES Y APORTES:

1. **VIBA INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.C.**, CON RUC. 20562663216, INSCRITA EN LA PARTIDA N° 13239029, DE LA OFICINA REGISTRAL DE: LIMA, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR: MARIBEL VIOLETA BALBOA ROJAS CON D.N.I. N° 45499830, CON D.N.I. N° 76174869, PERUANA, SOLTERO, EMPRESARIO, SUSCRIBE **95,750 ACCIONES**.
2. **GSC WALS S.A.C.**, CON RUC 20600475127, INSCRITA EN LA PARTIDA N° 13445314 DE LA OFICINA REGISTRAL DE LIMA, DEBIDAMENTE REPRESENTADA POR: ALFREDO BALBOA ROJAS, CON D.N.I. N° 76174869, CON D.N.I. N° 45499830, PERUANA, SOLTERA, EMPRESARIA, SUSCRIBE **189,600 ACCIONES**.
3. **MARIBEL VIOLETA BALBOA ROJAS**, CON D.N.I. N° **45499830**, PERUANA, SOLTERA, EMPRESARIA, SUSCRIBE **116,814 ACCIONES**.
4. **ALFREDO BALBOA ROJAS**, CON D.N.I. N° **76174869**, PERUANO, SOLTERO, EMPRESARIO, SUSCRIBE **116,817 ACCIONES**.

OBJETO SOCIAL (ART.2°).- LA SOCIEDAD TIENE POR OBJETO DEDICARSE A ELABORAR PRODUCTOS Y/O SERVICIOS DE GRAN INNOVACIÓN EN EL ÁMBITO PROFESIONAL Y TÉCNICO, ALTAMENTE DESEADOS O REQUERIDOS POR EL MERCADO, CON UN DISEÑO Y COMERCIALIZACIÓN ORIENTADOS AL CLIENTE. PODRÁ TAMBIÉN BRINDAR SERVICIOS DE ASESORÍA Y CONSULTORÍA FINANCIERA, EMPRESARIAL, CORPORATIVA Y CONTABLE, ENTREGAR PRÉSTAMOS A PERSONAS NATURALES Y/O JURÍDICAS, SIN RESERVA NI LIMITACIÓN ALGUNA. SE ENTIENDEN INCLUIDOS EN EL OBJETO SOCIAL LOS ACTOS RELACIONADOS CON EL MISMO QUE COADYUVEN A LA REALIZACIÓN DE SUS FINES. PARA CUMPLIR DICHO OBJETO, PODRÁ REALIZAR TODOS AQUELLOS ACTOS Y CONTRATOS QUE SEAN LÍCITOS, SIN RESTRICCIÓN ALGUNA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 11° DE LA "LEY".

INICIO DE LAS OPERACIONES SOCIALES: EN LA FECHA DE ESTE PACTO Y ADQUIERE PERSONALIDAD JURÍDICA DESDE SU INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PERSONAS JURÍDICAS DE LIMA.

DURACIÓN: INDETERMINADA.

DOMICILIO: LIMA, PUDIENDO ESTABLECER SUCURSALES U OFICINAS EN CUALQUIER LUGAR DEL PAÍS O EN EL EXTRANJERO.

CAPITAL SOCIAL (ART.5°).- EL CAPITAL SOCIAL ES DE S/518,981.00 SOLES (QUINIENTOS DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO Y 00/100 SOLES) REPRESENTADO POR 518,981 ACCIONES CON DERECHO A VOTO, CON UN VALOR NOMINAL DE S/1.00 (UN SOL) CADA UNA, ÍNTEGRAMENTE SUSCRITAS Y PAGADAS.

RÉGIMEN DE LA JUNTA GENERAL (ART.7°).- LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS ES EL ÓRGANO SUPREMO DE LA SOCIEDAD. LOS ACCIONISTAS CONSTITUIDOS EN JUNTA GENERAL DEBIDAMENTE CONVOCADA, Y CON EL QUORUM CORRESPONDIENTE, DECIDEN POR MAYORÍA LOS ASUNTOS DE SU COMPETENCIA, CONFORME A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY GENERAL DE SOCIEDADES.

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP Página Número 1

RUC VIBA SAC: 20562663216

RUC GSC INMOBILIARIA: 20600475127

RUC AV CAPITAL: 20610275860



consultas
949 361 809



Violeta Balboa

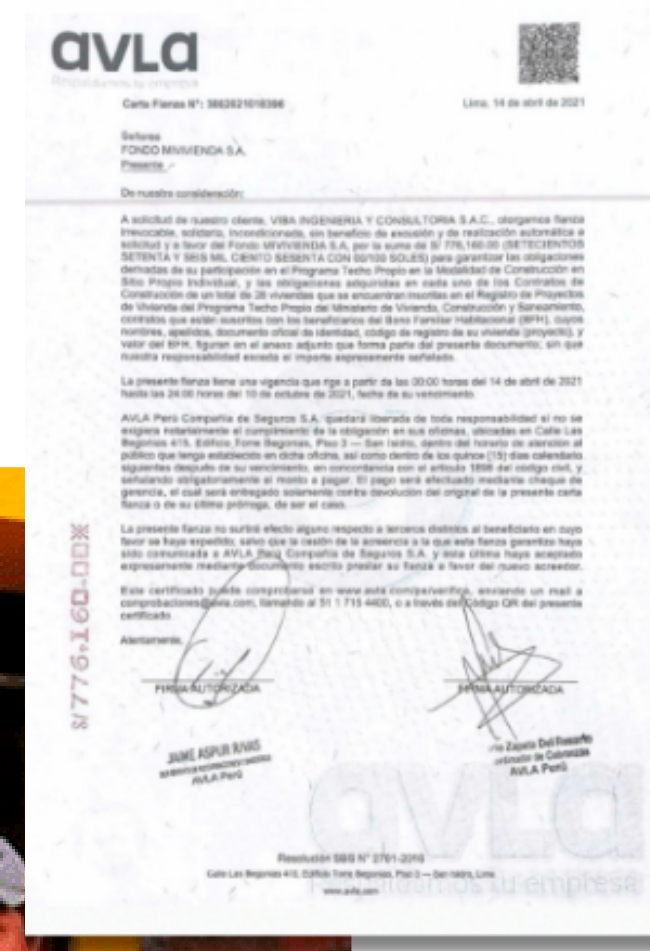
**Economista, Desarrolladora
Inmobiliaria, Inversora en bienes raíces**



consultas
949 361 809

¿Cómo construimos?

Estamos construyendo casas con el programa **TECHO PROPIO** del fondo **MIVIVENDA** en la modalidad Construcción en Sitio Propio en Pachacútec – Ventanilla para este 2024, este proyecto ya tiene **CARTA FIANZA** aprobada por el banco que, asegura el pago del proyecto de parte del Fondo MIVivienda, ese pago se ejecuta al realizar la entrega al 100% de las casas construidas a las familias beneficiadas, sin embargo para iniciar la construcción, como empresa tenemos que invertir recursos propios por ello, contamos con **INVERSIONISTAS** que puedes ser tú para que puedas aprender e ingresar al mundo de los **BIENES RAICES** y así, puedas obtener **ALTAS TASAS DE RENTABILIDAD**, te enseñaremos cómo hacer para que el **DINERO TRABAJE PARA TI** y puedas disfrutar de tu vida soñada.

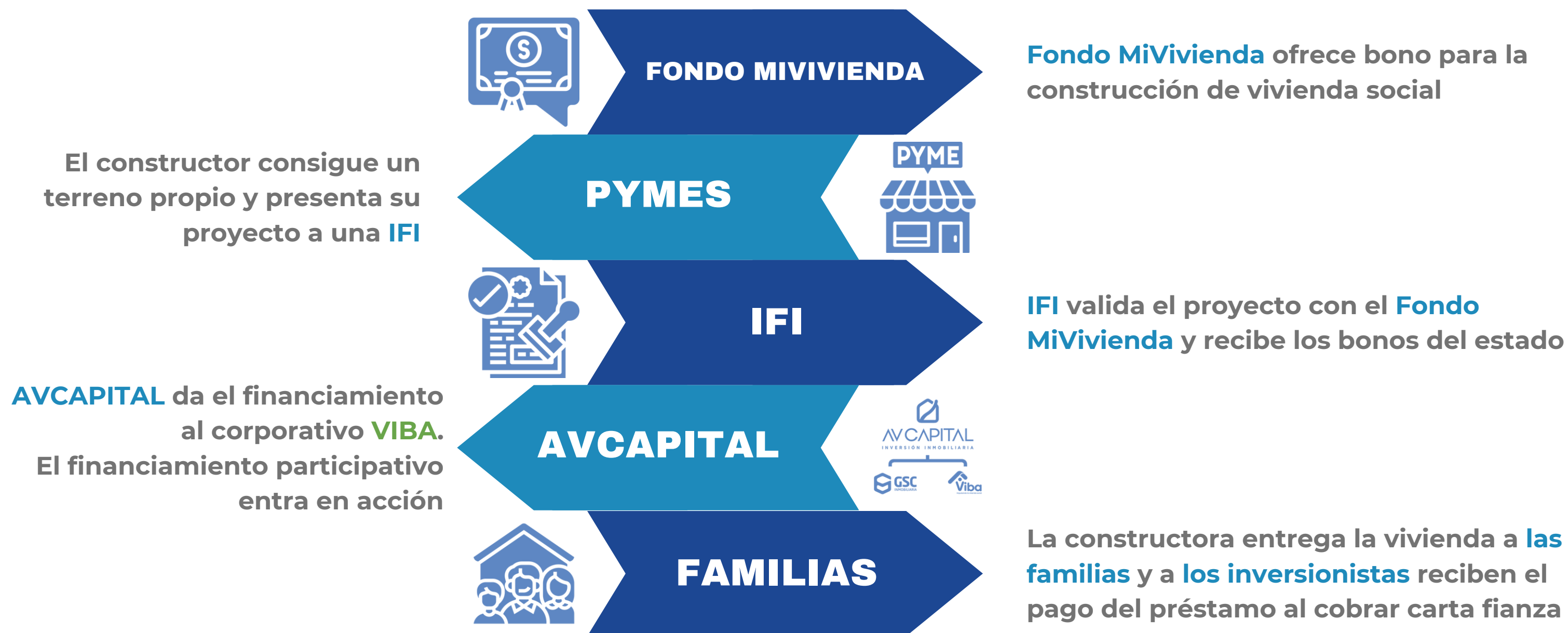


Ayudemos a más familias a tener su casa soñada y ganar una alta rentabilidad.



consultas
949 361 809

¿Cuál es el proceso para la construcción?



IFI: Institución financiera supervisada por la Superintendencia de Banca y Seguros que puede canalizar al mercado a través de créditos hipotecarios.

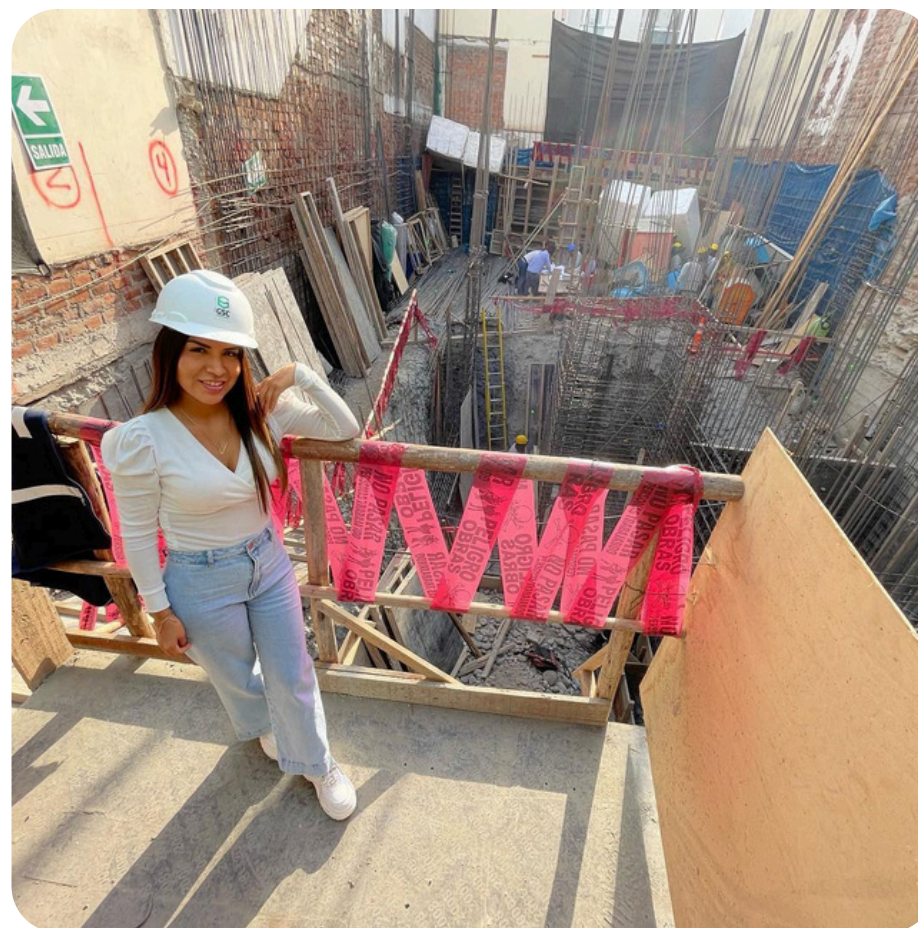


consultas
949 361 809

Nuestra experiencia en el rubro Inmobiliario



Construccion con
CreditoMIVIVIENDA



Construccion de
Mutifamiliares



Multifamiliares



consultas
949 361 809



ENTREGA FINAL DE LAS
VIVIENDAS



CONSTRUCCION DE
VIVIENDAS SOCIALES A
NIVEL NACIONAL



consultas
949 361 809



Evento



CEO Y FUNDADORA



Capacitaciones



Desarrollo de habilitaciones urbanas



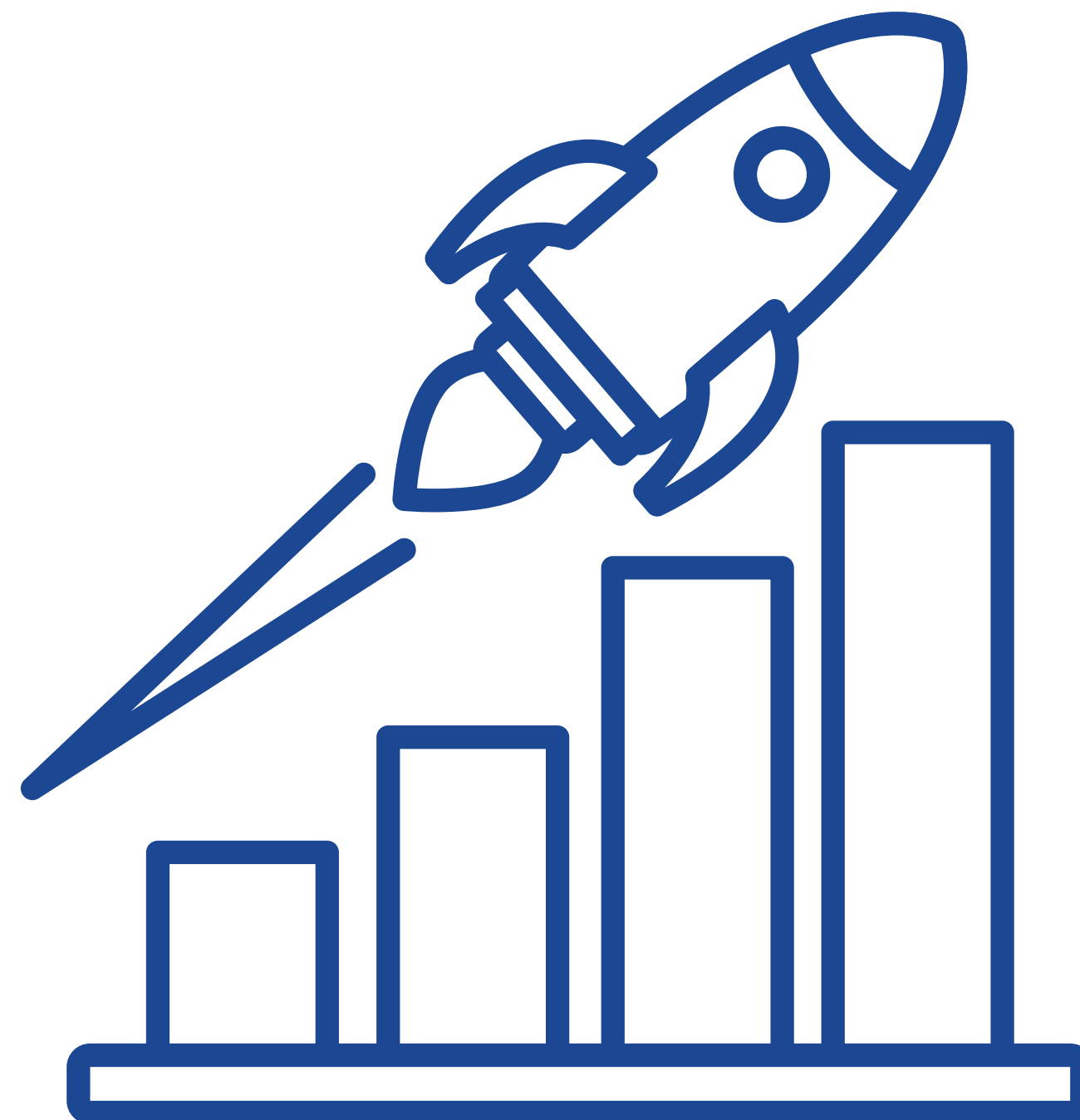
Testimonio de inversionistas
DIEGOINVIERTE



consultas
949 361 809

¿Por qué invertir con nosotros?

- ▶ Altas tasas de rentabilidad.
- ▶ Plazos flexibles de 8 a 12 meses.
- ▶ Invierte desde S/. 5,000.00
- ▶ Inversión 100% segura, a través del Fondo MiVivienda y la carta fianza



consultas
949 361 809

Rango de Inversión

NIVELES DE INVERSIONISTAS	MONTOS	TASA DE RENTABILIDAD (ANUAL)	TRÁMITE
Bambú	5,000.00 al 20,000.00	9%	Contrato mutuo dinerario
Roble	+ 20,000.00 a 30,000.00	12%	Contrato mutuo dinerario + letra de cambio
Bronce	+ 30,000.00 a 50,000.00	15%	Contrato mutuo dinerario + letra de cambio
Plata	+ 50,000.00 a 100,000.00	17%	Contrato mutuo dinerario + letra de cambio
Oro	+ 100,000.00 a 200,000.00	18%	Contrato mutuo dinerario + letra de cambio
Diamante	+ 200,000.00	20%	Contrato mutuo dinerario + letra de cambio



**¡Aprovecha esta oportunidad única,
haz que el dinero trabaje para ti y
disfruta tu vida soñada!**



consultas
949 361 809

Proceso de INVERSIÓN



consultas
949 361 809

Proceso de INVERSIÓN

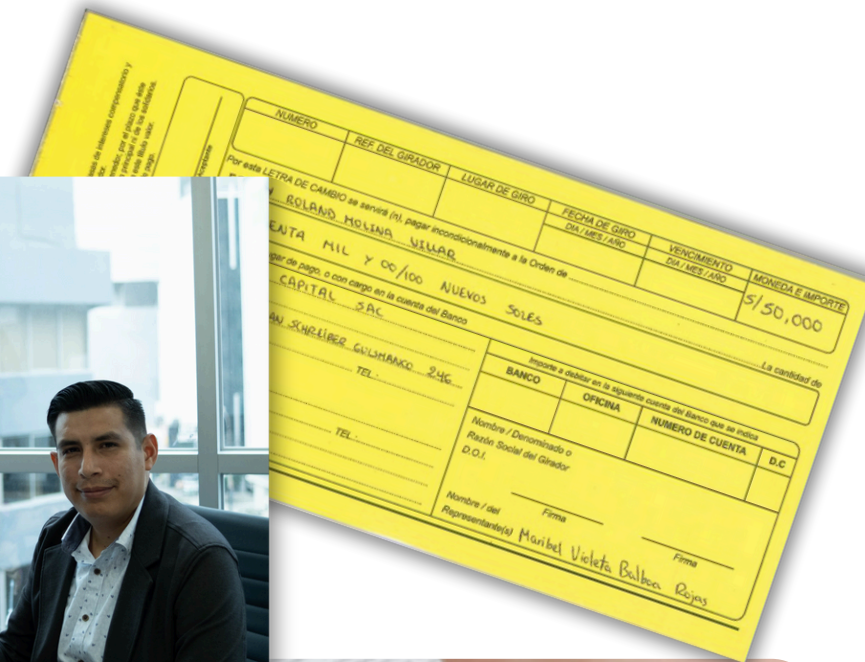
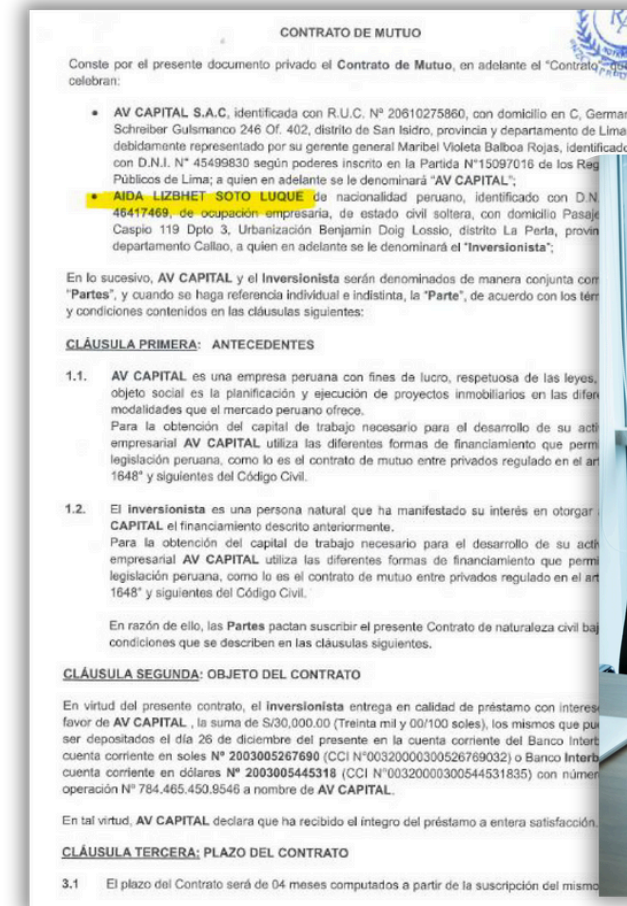
1. Agendamos a una reunión presencial a zoom para aclarar tus dudas.

2. Selecciona tu nivel de inversionista y tasa de rentabilidad.

3. Enviar copia del DNI, nro. de cta. para la devolución del capital más los intereses ganados en el tiempo pactado en el contrato

4. Elaboramos el contrato mutuo dinerario, el cuál revisarás las cláusulas, luego de tu aprobación quedará para su respectiva firma notarial

5. Realizar el depósito a la cta del banco BCP de la empresa AVCAPITAL.



consultas
949 361 809



NRO: 1932435784077

CCI: 002119300243578407716

TITULAR: AVCAPITAL SAC



Enviar el *voucher* que será adjuntado al contrato que será notariado



NRO: 200-3005267690

CCI: 003-200-003005267690-32

TITULAR: AVCAPITAL SAC



Nos encontramos en la notaría para la legalización del contrato mutuo dinerario, llevar DNI vigente



NRO: 200-3005445318

CCI: 003-200-003005445318-35

TITULAR: AVCAPITAL SAC



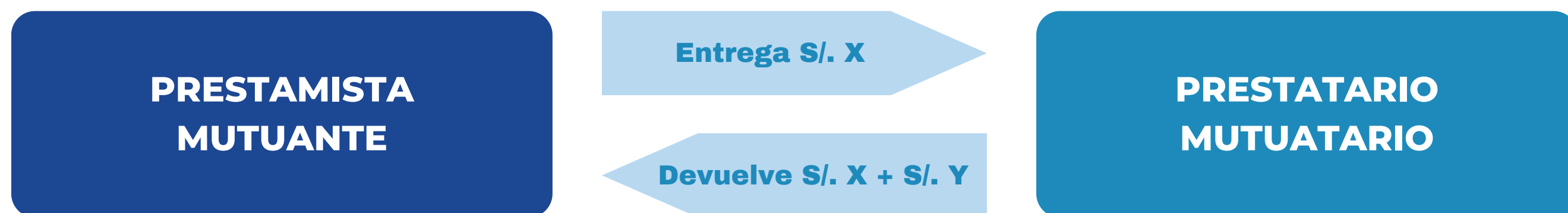
Nos tomamos la fotografía como evidencia del contrato y se hace entrega del contrato y letra de cambio



consultas
949 361 809

¿Qué es un contrato mutuo dinerario?

Por el contrato de préstamo o mutuo dinerario, siendo estrictos a lo que dice la ley [\(1\)](#), el prestamista (mutuante) se obliga a transferir la propiedad de una suma de dinero al prestatario (mutuatario), quien se compromete, a su vez, a devolver tal monto en un determinado plazo, más cierto interés, que será la ganancia de quien presta el dinero



(1) Véase el artículo 1648 del código civil



¿Qué es una Letra de cambio y para qué sirve?

Una letra de cambio es un documento mercantil que garantiza que una persona pagará a otra una cantidad de dinero en una fecha determinada. En concreto, la letra de cambio se define como un título escrito por el cual una persona, denominada librador, ordena a otra, el denominado librado o deudor, el pago de una suma de dinero en una determinada fecha de vencimiento. El pago de la letra puede realizarse al propio librador o a un tercero, llamado beneficiario o domador, a quien el librador ha transmitido (o endosado) la letra de cambio.

LETRA DE CAMBIO

BIOS PERU S.A.C.
R.U.C. 20426563168

NÚMERO	REF. DEL LIBRADOR	FECHA DE ORO	LUGAR DE ORO	FECHA DE VENCIMIENTO	MONEDA E IMPORTE
001015-2011	001-030423	30/09/2011	Lima	21/12/2011	S/. 3,415.70

Por esta LETRA DE CAMBIO se servirá pagar incondicionalmente a la Orden de **BIOS PERU S.A.C.** la cantidad de **TRES MIL CUATROCIENTOS QUINCE CON 70/100 NUEVOS SOLES** en el siguiente lugar de pago, o con cargo en la cuenta corriente del Banco:

Asignado: **DISTRIBUIDORA E IMPORTADORA FARMACEUTICA S.A.C.**
 DOMICILIO: **URB. LOS PINOS MZ.A LITE.10-DIS. TRITO VICTOR LARCO-TRUJILLO.**
 D.N.I.E.C.: **20481321892**

CANCELADO
27 de Mayo 2011
Banco de Crédito del Perú
Sede Central - Lima
CARLOS TOROYA PERERO

LIBRADOR
Nombre: **BIOS PERU S.A.C.**
D.N.I.E.C.: **20426563168**

LIBRADO
Nombre: **DISTRIBUIDORA E IMPORTADORA FARMACEUTICA S.A.C.**
D.N.I.E.C.: **20481321892**

BENEFICIARIO
Nombre: **DISTRIBUIDORA E IMPORTADORA FARMACEUTICA S.A.C.**
D.N.I.E.C.: **20481321892**

GIRANTE
Nombre: **DISTRIBUIDORA E IMPORTADORA FARMACEUTICA S.A.C.**
D.N.I.E.C.: **20481321892**



¿Dónde se debe devolver el dinero prestado?

La devolución del dinero se hará en el lugar convenido en el contrato de mutuo, o en su defecto en el domicilio del mutuatario para ello en el contrato se coloca el nro. de cta. para la devolución del **CAPITAL + INTERESES**, así mismo se devuelve la letra de cambio el contrato.



consultas
949 361 809

+ 100 INVERSIONISTAS



consultas
949 361 809



AV CAPITAL
INVERSIÓN INMOBILIARIA



consultas

949 361 809